

報道社各位
2017年6月23日

賃貸リノベーションのハプティック

キッチン付き「コモンスペース」を備えた一棟リノベーションプロジェクト
～高級キッチン家電や、プロジェクターなど、単身者ターゲットに質の高い生活を提案～

ハプティック株式会社

賃貸リノベーションのハプティック株式会社（本社：東京都渋谷区 社長：小倉 弘之 以下「ハプティック」）は、近鉄不動産株式会社（本社：大阪市天王寺区 取締役社長：善本 烈）が所有する、近鉄グループの社員寮（東京・成増）を一棟リノベーションするプロジェクトに4月より着手いたしました。ハプティックは、一棟リノベーション工事のデザイン監修と専有部改修工事を行います。また、ハプティックが運営する賃貸物件情報サイト「goodroom」を通じて入居者を募集し、本年8月より入居開始となります。

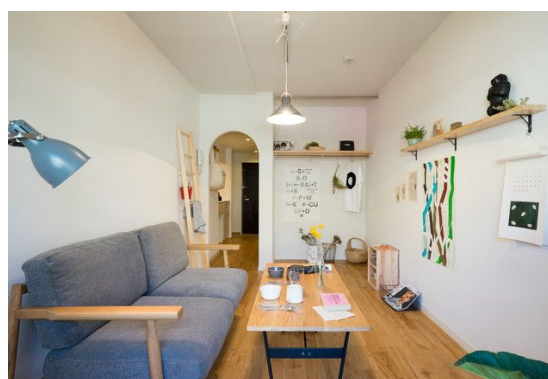
本物件は、単身者向けの寮を賃貸マンションへコンバージョンし都心勤務の単身者をメインターゲットとしました。全29部屋あった居室の一室を共有施設としてキッチン付「コモンスペース」とし、一人暮らしでは購入が難しい、高級キッチン家電や、プロジェクター、フリーWiFiなどを設置することで、質の高い生活を可能にします。また、大きなテーブルを設置し、入居者同士がコミュニケーションを取りながら、楽しい時間を過ごすことができます。

28部屋の居室は、ハプティックオリジナルリノベーションブランド「TOMOS」の特徴である無垢フローリングなど質感のあるナチュラルな素材を使い、単身者のニーズに合わせた11タイプの多彩なプランをご用意いたしました。また、エントランスや屋上にも天然材を採用し、建物全体のデザインを統一いたしました。

ハプティックでは、今後も入居する方のニーズに合わせたリノベーションを行って参ります。



<キッチン付き「コモンスペース」イメージ>



<「TOMOS」仕様の居室(201号室モデルルーム)>

■成増一棟リノベーションの特徴

1. 設備充実！！キッチン付きコモンスペース

1階には大きなキッチンにテーブルのあるキッチン付きコモンスペースを設けました。
フリーWiFi、プロジェクターを完備し、一人暮らしではなかなか購入が難しい高級家電を設置予定。
カフェを利用する感覚でマンション内のスペースをご利用頂けます。

2. エントランス・共用部も一新

エントランスアプローチには天然材を採用。屋上にはウッドデッキなど木調で統一した、温かみのあるテラスを設置します。

その他共有部には、宅配ロッカーや防犯カメラ、LED照明、カラーモニター付きインターフォンを設置し、単身者でも安心してお住いいただけます。



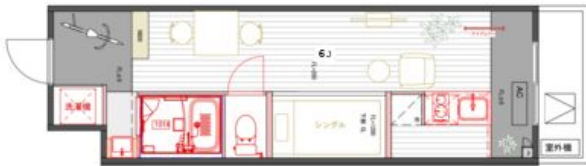
<建物全体イメージ>



<エントランスイメージ>

3. ニーズに合わせた多彩なプラン

28部屋ある居室は、11タイプの多彩なプランを用意しています。
自転車設置可能な土間のある部屋、廊下に自転車フックのある部屋、ロフトのついた部屋、ウォークインクローゼットのある部屋など、単身者のニーズに合わせてプランを用意いたしました。



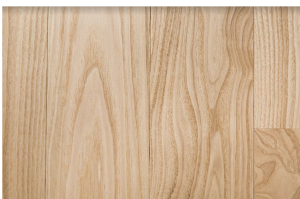
<土間・ロフトのある部屋>



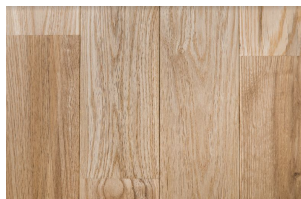
<ウォークインクローゼットのある部屋>

4. 全室に「木のぬくもり」が感じられる無垢材のフローリングを

木目の綺麗な山栗と落ち着いた色味のオークの2種類の無垢フローリングをご用意。
ウレタン加工していない「ぬくもり」のある自然素材の床材で高級感のある空間を作ります。



<山栗の無垢材>

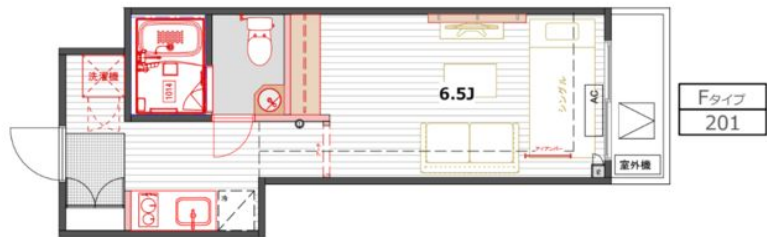
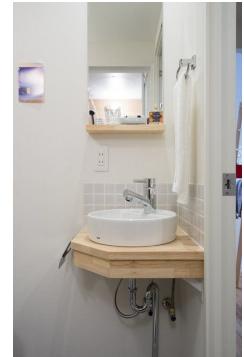


<オークの無垢材>

物件詳細：所在地 東京都板橋区成増1-10-15／1992年築（築25年）／RC造／4階建／
平均面積 21.76~25.93㎡／募集賃料 7~8.8万円／全28部屋

物件URL：<https://www.goodrooms.jp/detail/001/1000056274/>

■完成モデルルーム (201号室：ワンルーム/25.51㎡)



アーチ型の入り口が特徴のお部屋です。床は、ヤマグリの無垢床材を利用しています。
※モデルルームの見学は予約制となっております。
見学をご希望の際は、ハプティック(03-6433-5660)までご連絡ください。

■オリジナルリノベーションブランド「TOMOS」について

ハプティックは、自社で設計から施工まで行うオリジナルリノベーションブランド「TOMOS」(トモス)を展開しています。「明かりを灯す」、「共に暮らす」という意味がこめられたTOMOSは、無垢のフローリングとシンプルなオリジナルキッチンなどを使い飽きのこない住まい空間のご提案を行います。

■「ハプティック」のサービスについて

賃貸住宅では従来リフォームの設計、施工、入居者募集は別々の会社より提供されていますが、ハプティックでは、リノベーションの設計、施工を「TOMOS」、リノベーション後の入居者募集を「good room」により、ワンストップで提供することでオーナー様の空室解消や家賃下落に対する不安を解消し、築古賃貸不動産のバリューアップを行っています。

■会社概要

- ・ハプティック株式会社
- ・設立：2009年12月
- ・代表取締役：小倉弘之
- ・資本金：1,000万円
- ・URL：<http://www.haptic.co.jp/>

■本件に関するお問い合わせ先：

広報担当：櫻村 03-6433-5660 / kashimura.chihiro@haptic.co.jp