

2013年5月29日
ハプティック株式会社

インテリアブランド「イデー」がコーディネーター

“賃貸物件リノベーションプロジェクト”をスタート！

～中小の中古オフィスビルがオシャレな賃貸住居に変わる～

賃貸住宅のリノベーションサービスを提供するハプティック株式会社(本社:東京都渋谷区 代表取締役:小倉弘之)は、2013年5月より空室状況に悩む中小の中古賃貸オフィスをオシャレな賃貸住居へリノベーションする新たなプロジェクトを開始しました。既存建物の解体撤去や、建て直しよりも短工期、低コストであり、新しい付加価値を付けることで現在の資産価値を向上させることができるコンバージョンを実施します。東日本橋にある中古オフィスビル「日本橋 M&Kビル」(築24年)はその第一弾です。

また、今回のプロジェクト開始に伴い、アートのある暮らしを提案するインテリアブランド「イデー」と初めてコラボレーションすることになりました。白を基調とした内装、無垢フローリングが特長の弊社リノベーション「TOMOS」に、「イデー」のデザインの美しさや楽しさを大切にしたい家具や雑貨のコーディネートが加わることで、住居の提供だけでなく、より楽しく、より感度の高いお部屋での暮らしをサポートしてまいります。

今後も弊社は、『どこにもない、ふつう』をコンセプトとし、流行に左右されない、永く使えるありそうでなかった、これからの暮らしのスタンダードを提案してまいります。

※コンバージョンとは・・・オフィスビルを集合住宅などの居住用建物に改造すること

■プロジェクトの特徴

- ・『TOMOS×イデー』リノベーションプロジェクトとして初の取り組み
- ・内装のリノベーションだけでなく、暮らしを想像できるインテリアコーディネートまでを提案
- ・無垢のフローリング等、自然素材を多く利用
- ・壁を少なくし、閉塞感を感じない家族間でのコミュニケーションを重視した、子育てや知育を考えた間取り
- ・無垢フローリング(くつろぎ)と土間(仕事場)で部屋にメリハリをつけ、SOHO利用を考えた間取りを提案

■物件の概要

日本橋 M&Kビル(仮)

住所:東京都中央区日本橋富沢町 12-18

構造:鉄筋コンクリート造7階建

築年数:24年

■工事内容

人形町ビル1棟リノベーション フルスケルトン

■施工開始日

2013年5月15日

■入居開始日

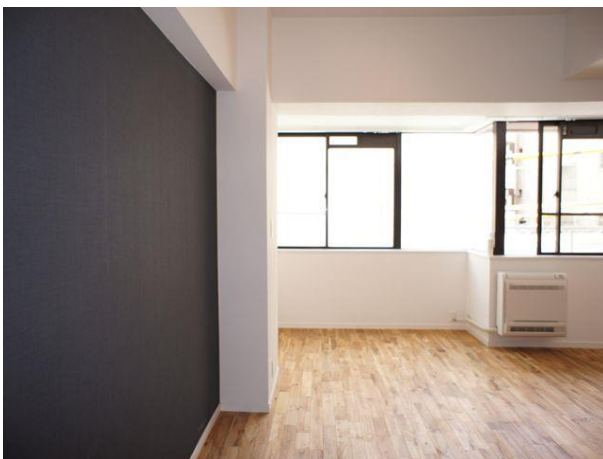
2013年7月20日



スケルトン状態になったオフィスビル



ビル外観



「TOMOS」内装見本



無垢フローリング(山栗)を使用

■ハプティック 会社概要

- (1) 商号: ハプティック株式会社 (<http://www.haptic.co.jp/>)
- (2) 代表者: 代表取締役 小倉弘之
- (3) 本店所在地: 東京都渋谷区道玄坂 1-8-3 イオレ渋谷ビル 6F
- (4) 設立年月日: 平成 21 年 12 月
- (5) 主な事業の内容: 賃貸物件のリノベーションとウェブを使った入居者仲介など
- (6) 資本金: 1000 万円

■イデー 会社概要

- (1) 商号: 株式会社イデー (<http://www.idee.co.jp/>)
- (2) 代表者: 代表取締役 金井政明
- (3) 本店所在地: 東京都豊島区東池袋 4-26-3
- (4) 設立年月日: 平成 18 年 8 月
- (5) 主な事業の内容: 家具・インテリア等のホームファースニングの小売・卸売
- (6) 資本金: 8000 万円

■本リリースに関するお問合せ

ハプティック株式会社 広報担当: 伊藤 TEL:03-3463-1616 FAX:03-6427-0377 Mail:itou.kazuto@haptic.co.jp